



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере 6% годовых действует в течение всего срока ипотеки для семей с двумя и более детьми, при условии, что второй и последующий ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА
6% ГОДОВЫХ

ЦЕЛИ КРЕДИТА

- ✓ приобретения готового жилья/жилого помещения с земельным участком на первичном рынке у юридического лица по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;
- ✓ на погашение ранее выданных кредитов (независимо от даты выдачи) на цели, указанные выше. В этом случае заключается дополнительное соглашение о рефинансировании, без оформления нового договора.

Получить такой кредит можно как в банках, работающих по программе с господдержкой, так и в АИЖК Кемеровской области. На вторичное жилье данная программа не распространяется.

ИПОТЕЧНЫЕ
КАНИКУЛЫ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа;

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.



450 ТЫС. РУБЛЕЙ
МНОГОДЕТНЫМ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019

№ 157-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

С 25 сентября 2019 года мать или отец, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родятся третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения 450 тыс. руб. из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита. Средства предоставляются **однократно** в отношении **только одного** ипотечного кредита

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет обращаться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
 - ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведет проверку на соответствие требованиям программы;
 - ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.
- Мера государственной поддержки будет запущена «задним числом» с 1 января 2019 г.

МЕРА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА

КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ

МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ,
У КОТОРЫХ
С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31
ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА РОДЯТСЯ
ТРЕТИЙ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ
(ГРАЖДАНЕ РФ) И КОТОРЫЕ
ЯВЛЯЮТСЯ ЗАЕМЩИКАМИ ПО
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ



ЦЕЛИ КРЕДИТА

- ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ
- НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ
- ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИЖС
- ПОГАШЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ



КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ
ЗАКЛЮЧЕН **ДО 1 ИЮЛЯ 2023 ГОДА**

СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНЫ
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОГО ДОЛГА
НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ

КАК ПОЛУЧИТЬ

обратиться в свой банк-кредитор с документами

банк направит документы на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет
450 т.р. на счет кредитора

**МЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**

**450 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей,
в части погашения обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2
Федерального закона "Об актах гражданского состояния»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2019 Г. № 1170**

**КТО ИМЕЕТ
ПРАВО
ПОЛУЧИТЬ**

МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ

у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года рождаются третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту

**НА ЧТО
МОГУТ БЫТЬ
НАПРАВЛЕНЫ
СРЕДСТВА**

**НА ПОЛНОЕ И ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕЧНОГО (ЖИЛИЩНОГО) КРЕДИТА (ЗАЙМА)**

Указанная сумма будет направляться на погашение основного долга.

Если сумма основного долга меньше, то оставшаяся часть суммы пойдет на погашение процентов.

**ЦЕЛИ И
СРОК
КРЕДИТНОГО
ДОГОВОРА**

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ДО 1
ИЮЛЯ 2023 ГОДА, ЦЕЛЮ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ:**

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта ИЖС, или земельного участка для ИЖС у физического или юридического лица (квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по соглашению об уступке прав требований по указанному договору; погашение ипотечных кредитов, ранее выданных на цели, указанные выше

**ОБЩИЕ
УСЛОВИЯ**

**ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ МЕРОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОДНОКРАТНО И ТОЛЬКО В
ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

**КАК
ПОЛУЧИТЬ
ГОС.
ПОДДЕРЖКУ**

обратиться в свой банк-кредитор с документами

банк направит документы на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет 450 т.р. на счет кредитора